

Informacije za iznajmljivače objekata koji se nalaze na području na kojem nije osnovana turistička zajednica

Poštovani iznajmljivači,

koristimo priliku informirati Vas o bitnim zakonskim obvezama i novostima u 2023. godini kako bismo Vam pomogli ispuniti propisane obveze.

Objavom Pravilnika o načinu vođenja popisa turista te o obliku i sadržaju obrasca prijave turista turističkoj zajednici, uveden je od 01.01.2016. g. novi sustav za prijavu i odjavu turista u Republici Hrvatskoj - **eVisitor**.

Prijava i odjava Vaših gostiju moguća je isključivo putem sustava eVisitor na linku: <https://www.evisitor.hr/>

Sustav eVisitor služi prijavljivanju i odjavljivanju turista i prikupljanju i obradi podataka o pružateljima usluga smještaja te njihovim smještajnim objektima, a iznimno je važan za obračun i kontrolu naplate boravišne pristojbe kao i za obradu i analizu podataka za statistička izvješća u realnom vremenu te je dostupan besplatno svim korisnicima putem Interneta kao web aplikacija bez potrebe za instaliranjem na računalo. Pristup tom sustavu ima više od 60 tisuća registriranih pružatelja usluga smještaja, 300-tinjak turističkih zajednica te tijela državne uprave vezano za obavljanje poslova iz njihove nadležnosti (Turistička inspekcija, Ministarstvo unutarnjih poslova, Porezna uprava, Državni zavod za statistiku i dr.).

Pristupne podatke za prijavu u sustav eVisitor preuzima obveznik, vlasnik objekta uz predočenje osobne iskaznice i potpisane izjave, a temeljem punomoći može i opunomoćenik u njegovo ime. Uz punomoć, opunomoćenik mora uz sebe imati i vlastitu osobnu iskaznicu, te kopiju osobne iskaznice vlasnika objekta.

Kako bismo Vas aktivirali u sustav eVisitor, ljubazno molimo dostaviti osobno presliku Rješenja o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i preuzeti pristupne podatke u uredu Turističke zajednice.

Prijava i odjava turista u eVisitoru izvršava se pod rubrikom **Turisti – Prijava turista**. Prijavom turista u eVisitoru izvršit ćete i obvezu prijave stranaca na MUP.

TURISTIČKA PRISTOJBA

Plaćanje turističke pristojbe u paušalnom iznosu obveza je za sve iznajmljivače koji pružaju usluge smještaja u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu za svaki krevet (glavni i pomoćni).

Paušalni iznos turističke pristojbe obračunava se po svakom krevetu sukladno s Rješenjem o odobrenju za pružanje usluga u domaćinstvu.

Prema tumačenju Ministarstva turizma, pomoćni kreveti navedeni samo u obrazloženju rješenja ne predstavljaju pravnu osnovu za naplatu godišnjeg paušalnog iznosa.

Ukoliko iznajmljivači prijave veći broj turista nego što je utvrđeno u izreci rješenja, dužni su za iste plaćati turističku pristojbu, te su dužni ishoditi Rješenje o odobrenju pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu s izrekom u kojoj su navedeni glavni i pomoćni kreveti. Pomoćni kreveti se upisuju u eVisitor samo ako su navedeni u izreci rješenja.

Prema Odluci Županijske skupštine utvrđena je visina godišnjeg paušalnog iznosa turističke pristojbe za 2023. g.

	Smještaj u domaćinstvu – po krevetu	Smještaj na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu – po krevetu	Smještaj u domaćinstvu u kampu i u objektu vrste kamp odmorište – za svaku smještajnu jedincu	Smještaj na OPG-u kampu i u objektu vrste kamp odmorište – za svaku smještajnu jedinicu
Godišnji paušalni iznos turističke pristojbe (u eurima i kunama)	32,52 eur (245,00 kn)	18,58 eur (140,00 kn)	46,45 eur (350,00 kn)	23,23 eur (175,00 kn)

Rokovi uplate turističke pristojbe turističkoj zajednici

Osobe koje su obveznici plaćanja **paušalnog iznosa turističke pristojbe uplaćuju u tri jednaka obroka, i to: prvi obrok do 31. srpnja, drugi do 31. kolovoza, a treći do 30. rujna tekuće godine.**

Pravne ili fizičke osobe koje plaćaju turističku pristojbu **po osobi i noćenju (firme, obrti)** prema Zakonu o turističkoj pristojbi dužne su vršiti uplate **svakog 1. i 15. u mjesecu za sva noćenja ostvarena u tom razdoblju.**

Uplatnice su dostupne u eVisitor sustavu pod rubrikom Financije – Uplatnica kao i na Početnoj stranici (link Uplatnica).

Odabiranjem objekta generira se uplatnica za odabrani objekt te se nudi mogućnost odabira vrste iznosa sa ukupnim zaduženjem ili u tri uplatnice. Sustav daje mogućnost preuzimanja dokumenta u obliku HUB predloška ili Slike uplatnice.

TURISTIČKA ČLANARINA:

- **Ukoliko se Vaš objekt nalazi u mjestu za koje nije osnovana turistička zajednica, niste obveznik plaćanja turističke članarine – Općina Gračac za sada nema osnovanu turističku zajednicu i NISTE obveznik plaćanja članarine!**

Prema Zakonu o članarinama (NN br. 52/19, 14/20) svaka Fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu obveznik je plaćanja godišnjeg paušalni iznos članarine za svaki krevet u sobi, apartmanu i kući za odmor.

Godišnji paušalni iznos članarine može se platiti jednokratno do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka, s time da prvi obrok dospijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a treći 30. rujna tekuće godine.

Visina godišnjeg paušalnog iznosa članarine:

	Smještaj u domaćinstvu – po krevetu	Smještaj na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu – po krevetu	Smještaj u domaćinstvu u kampu i u objektu vrste kamp odmorište – za svaku smještajnu jedincu	Smještaj na OPG-u kampu i u objektu vrste kamp odmorište – za svaku smještajnu jedinicu
Godišnji paušalni iznos turističke članarine (u kunama)	5,97 eur (45,00 kn)	3,98 eur (30,00 kn)	10,62 eur (80,00 kn)	7,96 eur (60,00 kn)

PAUŠALNI POREZ ZA DJELATNOSTI IZNAJMLJIVANJA I SMJEŠTAJA U TURIZMU

Rješenje o visini paušalnog poreza donosi i dostavlja Porezna uprava.

POREZ NA PROVIZIJU (ZA USLUGE POSREDOVANJA)

Privatni iznajmljivači soba, apartmana i kuća za odmor (koji nisu upisani u registar obveznika PDV-a) smatraju se malim poreznim obveznicima u odnosu na usluge koje im obavljaju porezni obveznici iz drugih članica Europske unije ili iz trećih zemalja.

Kada mali porezni obveznici primaju usluge od poreznih obveznika iz drugih država članica Europske unije ili trećih zemalja obvezni su na primljene usluge obračunati i platiti hrvatski PDV po stopi 25%.

Ukoliko ste korisnik spomenutih usluga potrebno je u Poreznoj upravi zatražiti PDV identifikacijski broj 15 dana prije primanja usluga od poreznih obveznika iz drugih država članica Europske unije ili trećih zemalja.

Za obračunsko razdoblje u kojem je za Vas obavljena usluga posredovanja obvezni ste i podnijeti obrazac PDV i obrazac PDV-S u kojima ćete iskazati primljenu uslugu posredovanja i obračunati PDV.

REKATEGORIZACIJA - rješenja koja su izdana do 31. kolovoza 2007. g.

Na temelju izmjena Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, koje su stupile na snagu 17. studenoga 2018. godine, potrebno je uskladiti svoje poslovanje s odredbama novog pravilnika u vezi s vrstom i kategorijom objekata.

Za rekategorizaciju postoje rokovi koji su različiti ovisno o tome kada je iznajmljivač dobio rješenje:

- Iznajmljivači koji imaju Rješenje od 15. kolovoza do 31. prosinca 2000. godine – trebali su izvršiti rekategorizaciju do 8. travnja 2022.
- Iznajmljivači koji imaju rješenje od 1. siječnja 2001. do 31. prosinca 2004. godine – trebali su izvršiti rekategorizaciju do 8. travnja 2023.
- Iznajmljivači koji imaju rješenje od 1. siječnja 2005. do 31. kolovoza 2007. godine - trebaju izvršiti rekategorizaciju do 8. travnja 2024.

Iznajmljivači koji ne podnesu zahtjev za izdavanje novog rješenja nastavljaju pružati ugostiteljske usluge, ali gube pravo isticati oznaku za kategoriju (zvjezdice) na objektu u kojem pružaju ugostiteljske usluge (NN 99/2018, Čl.25).

Izmjenama Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 42/20) propisano je iznajmljivači i nositelji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji posluju temeljem privremenih rješenja nastavljaju pružati ugostiteljske usluge, najdulje do 31.12.2024. Valjanost privremenih rješenja produljena je do 31.12.2024., te nije potrebno poduzimati nikakve radnje u svrhu produljenja istih.

EVIDENCIJA RAČUNA I POPIS GOSTIJU:

Kao i prethodnih godina, porezni **obveznik je dužan izdavati račune** za svaku obavljenju uslugu gostu. Račun za obavljenju uslugu mora sadržavati:

- broj i datum izdavanja
- ime i prezime, adresa i OIB iznajmljivača
- ime i prezime/naziv osobe kojoj je usluga pružena
- količinu, opis, cijenu i ukupan iznos pružene usluge, te istaknut eventualni popust
- potpis izdavatelja računa

Račun se izdaje najmanje u 2 primjerka, original gostu, dok drugi primjerak zadržava iznajmljivač.

Evidencija o izdanim računima vodi se u **knjizi evidencije prometa**.

CJENIK

Cijene usluga trebaju biti vidno istaknute i formiraju ih sami iznajmljivači, a cjenike nije potrebno ovjeravati. U cjeniku je potrebno istaknuti:

- U cijenu je uključena turistička pristojba
- Obveznik ne podliježe plaćanju PDV-a prema Zakonu o PDV-u (čl. 90 / st.2)

OSTALE PROPISANE OBVEZE:

- U objektu potrebno je imati vidno označen **evakuacijski plan**.
- Na objektu ili neposrednoj blizini **vidno istaknuti naziv usluge** (ploča s oznakom vrste smještaja). Ploča se može nabaviti na sljedećim adresama licenciranim za izradu standardiziranih ploča:

T.O. ROBI

Adresa: Put Nina 129 a, 23000 Zadar, Hrvatska

Tel: 023 220 655

Fax: 023 220 654

E-mail: reklame.mikic@gmail.com

KORDUN MARKETING D.O.O.

Adresa: Matka Laginje 10, 47000 Karlovac, Hrvatska

Tel: 047 645 561

Fax: 047 645 559

E-mail: prodaja-lav@kordun.hr

NADZOR

Inspekcijski nadzor nad obračunom, naplatom i uplatom boravišne pristojbe, te prijavom i odjavom boravka turista obavlja Državni inspektorat.

Nužni podaci za prijavu gostiju su:

- Ime iznajmljivača
- Ime i prezime gosta, država, datum i mjesto rođenja
- Državljanstvo
- Vrsta i broj putne isprave
- Datum prijave gosta
- Datum odjave gosta

KONTAKT

TURISTIČKA ZAJEDNICA ZADARSKE ŽUPANIJE

Jurja Barakovića 5

23000 ZADAR

Telefon: 023/312545

E-mail: ina.sikiric@zadar.hr

www.zadar.hr