

Informacije za iznajmljivače objekata koji se nalaze na području na kojem nije osnovana turistička zajednica - Općina Gračac

Poštovani iznajmljivači,

koristimo priliku informirati Vas o bitnim zakonskim obvezama i novostima u 2026. godini kako bismo Vam pomogli ispuniti propisane obveze.

Objavom *Pravilnika o načinu vođenja popisa turista te o obliku i sadržaju obrasca prijave turista turističkoj zajednici*, uveden je od 01.01.2016. g. sustav za prijavu i odjavu turista u Republici Hrvatskoj - **eVisitor**.

Prijava i odjava Vaših gostiju moguća je isključivo putem sustava eVisitor na linku: <https://www.evisitor.hr/>

Sustav eVisitor služi prijavljivanju i odjavljivanju turista i prikupljanju i obradi podataka o pružateljima usluga smještaja te njihovim smještajnim objektima, a iznimno je važan za obračun i kontrolu naplate turističke pristojbe kao i za obradu i analizu podataka za statistička izvješća u realnom vremenu te je dostupan besplatno svim korisnicima putem Interneta kao web aplikacija, bez potrebe za instaliranjem na računalo. Pristup tom sustavu ima više od 60 tisuća registriranih pružatelja usluga smještaja, 300-tinjak turističkih zajednica te tijela državne uprave vezano za obavljanje poslova iz njihove nadležnosti (Turistička inspekcija, Ministarstvo unutarnjih poslova, Porezna uprava, Državni zavod za statistiku i dr.).

Pristupne podatke za prijavu u sustav eVisitor preuzima obveznik, vlasnik objekta uz predočenje osobne iskaznice i potpisane izjave, a temeljem punomoći može i opunomoćenik u njegovo ime. Uz punomoć, opunomoćenik mora uz sebe imati i vlastitu osobnu iskaznicu, te kopiju osobne iskaznice vlasnika objekta.

Kako bismo aktivirali Vaš profil u sustavu eVisitor, ljubazno molimo da osobno dostavite presliku Rješenja o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, ispunjen ZAHTJEV za unos fizičkog obveznika u sustav eVisitor i IZJAVU o preuzimanju TAN liste te preuzmete pristupne podatke u uredu Turističke zajednice.

Prijava i odjava turista u eVisitoru izvršava se pod rubrikom **Turisti – Prijava turista**. Prijavom turista u eVisitoru izvršit ćete i obvezu prijave stranaca na MUP.

TURISTIČKA PRISTOJBA

Plaćanje turističke pristojbe **u paušalnom iznosu** obveza je za sve iznajmljivače koji pružaju usluge smještaja u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu za svaki krevet (glavni i pomoćni).

Paušalni iznos turističke pristojbe obračunava se po svakom krevetu sukladno Rješenju o odobrenju pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu.

Prema tumačenju Ministarstva turizma i sporta, pomoćni kreveti navedeni samo u obrazloženju Rješenja ne predstavljaju pravnu osnovu za naplatu godišnjeg paušalnog iznosa.

Ukoliko iznajmljivač prijavi veći broj turista nego što je utvrđeno u izreci Rješenja, dužan je za iste plaćati turističku pristojbu, te ishoditi Rješenje o odobrenju pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu s izrekom u kojoj su navedeni glavni i pomoćni kreveti. Pomoćni kreveti se upisuju u eVisitor samo ako su navedeni u izreci Rješenja.

Prema Odluci Županijske skupštine utvrđena je visina godišnjeg paušalnog iznosa turističke pristojbe za 2026. godinu za Općinu Gračac:

	Smještaj u domaćinstvu – po krevetu	Smještaj na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu – po krevetu	Smještaj u domaćinstvu u kampu i u objektu vrste kamp odmorište – za svaku smještajnu jedincu	Smještaj na OPG- u kampu i u objektu vrste kamp odmorište – za svaku smještajnu jedinicu
Godišnji paušalni iznos turističke pristojbe	33,00 eur	25,00 eur	48,00 eur	25,00 eur

Rokovi uplate turističke pristojbe turističkoj zajednici

Osobe koje su obveznici plaćanja **paušalnog iznosa turističke pristojbe uplaćuju pristojbu u tri jednaka obroka, i to: prvi obrok do 31. srpnja, drugi do 31. kolovoza, a treći do 30. rujna tekuće godine.**

Pravne ili fizičke osobe koje plaćaju turističku pristojbu **po osobi i noćenju (firme, obrti)** prema Zakonu o turističkoj pristojbi dužne su vršiti uplate **svakog 1. i 15. u mjesecu za sva noćenja ostvarena u tom razdoblju.**

Uplatnice su dostupne u eVisitor sustavu pod rubrikom Financije – Uplatnice.

Odabiranjem objekta generira se uplatnica za odabrani objekt te se nudi mogućnost odabira vrste iznosa s ukupnim zaduženjem ili u tri uplatnice. Sustav daje mogućnost preuzimanja dokumenta u obliku HUB predloška ili Slike uplatnice.

TURISTIČKA ČLANARINA

- Ukoliko se Vaš objekt nalazi u mjestu za koje nije osnovana turistička zajednica, niste obveznik plaćanja turističke članarine – **Općina Gračac za sada nema osnovanu turističku zajednicu i NISTE obveznik plaćanja članarine!**

PAUŠALNI POREZ ZA DJELATNOSTI IZNAJMLJIVANJA I SMJEŠTAJA U TURIZMU

Rješenje o visini paušalnog poreza donosi i dostavlja [Porezna uprava](#).

POREZ NA PROVIZIJU (ZA USLUGE POSREDOVANJA)

Privatni iznajmljivači soba, apartmana i kuća za odmor (koji nisu upisani u registar obveznika PDV-a) smatraju se malim poreznim obveznicima u odnosu na usluge koje im obavljaju porezni obveznici iz drugih članica Europske unije ili iz trećih zemalja.

Kada mali porezni obveznici primaju usluge od poreznih obveznika iz drugih država članica Europske unije ili trećih zemalja obvezni su na primljene usluge obračunati i platiti hrvatski PDV po stopi 25%.

Ukoliko ste korisnik spomenutih usluga potrebno je u Poreznoj upravi zatražiti PDV identifikacijski broj 15 dana prije primanja usluga od poreznih obveznika iz drugih država članica Europske unije ili trećih zemalja.

Za obračunsko razdoblje u kojem je za Vas obavljena usluga posredovanja obvezni ste i podnijeti obrazac PDV i obrazac PDV-S u kojima ćete iskazati primljenu uslugu posredovanja i obračunati PDV.

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UGOSTITELJSKOJ DJELATNOSTI

Temeljem Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 152/2024) od 17. prosinca 2024. godine, ugostitelji, iznajmljivači i nositelji ili članovi OPG-a koji posluju temeljem **privremenih rješenja** nastavljaju obavljati ugostiteljsku djelatnost, odnosno pružati ugostiteljske usluge na temelju istih privremenih rješenja najdulje **do 31. prosinca 2026.**

Na sljedećoj poveznici možete pronaći više informacija o izmjenama i dopunama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti:

https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2024_12_152_2514.html

EVIDENCIJA RAČUNA I POPIS GOSTIJU

Kao i prethodnih godina, porezni **obveznik je dužan izdavati račune** za svaku obavljenu uslugu gostu. Račun za obavljenu uslugu mora sadržavati:

- broj i datum izdavanja
- ime i prezime, adresa i OIB iznajmljivača
- ime i prezime/naziv osobe kojoj je usluga pružena
- količinu, opis, cijenu i ukupan iznos pružene usluge te istaknut eventualni popust
- potpis izdavatelja računa

Račun se izdaje najmanje u 2 primjerka, original gostu, dok drugi primjerak zadržava iznajmljivač.

Evidencija o izdanim računima vodi se u **knjizi evidencije prometa**.

CJENIK

Cijene usluga trebaju biti vidno istaknute i formiraju ih sami iznajmljivači, a cjenike nije potrebno ovjeravati. U cjeniku je potrebno istaknuti:

- U cijenu je uključena turistička pristojba

- Obveznik ne podliježe plaćanju PDV-a prema Zakonu o PDV-u (čl. 90 / st.2)

OSTALE PROPISANE OBVEZE

- U objektu potrebno je imati vidno označen **evakuacijski plan**.

Na ulazu u objekt ili u neposrednoj blizini, **vidno istaknuti**, na propisani način, natpis s oznakom vrste, kategorije objekta te vrste posebnog standarda, utvrđene rješenjem nadležnog upravnog tijela, ili samo natpis s oznakom vrste objekta ako je iznajmljivač izgubio pravo isticanja oznake za kategoriju. Ploča se može nabaviti na sljedećim adresama licenciranim za izradu standardiziranih ploča:

T.O. ROBI

Adresa: Put Nina 129a, 23000 Zadar, Hrvatska

Tel: 023 220 655

Fax: 023 220 654

E-mail: reklame.mikic@gmail.com

KORDUN MARKETING D.O.O.

Adresa: Matka Laginje 10, 47000 Karlovac, Hrvatska

Tel: 047 645 561

Fax: 047 645 559

E-mail: prodaja-lav@kordun.hr

NADZOR

Inspekcijski nadzor nad obračunom, naplatom i uplatom boravišne pristojbe, te prijavom i odjavom boravka turista obavlja Državni inspektorat.

PRIJAVA GOSTIJU

Ministarstvo turizma i sporta razvilo je **mobilnu aplikaciju eVisitor** u sklopu projekta Hrvatski Digitalni Turizam.

Mobilna aplikacija eVisitor je **besplatna** te je namijenjena svim obveznicima, a cilj aplikacije je olakšati izvršavanje njihovih zakonskih obaveza vezanih za turističku pristojbu.

Aplikacija omogućuje prijavu i odjavu turista smještenih u turističkim objektima te uvid u obračun i kontrolu naplate turističke pristojbe.

Navedena aplikacija je dostupna za preuzimanje na [Google Store](#) i [AppStore](#).

Upravljanje mobilnom aplikacijom eVisitor je u nadležnosti **Ministarstva turizma i sporta**

Nužni podaci za prijavu gostiju su:

- Ime iznajmljivača/Objekt
- Ime i prezime gosta, država, datum i mjesto rođenja
- Državljanstvo
- Vrsta i broj putne isprave
- Datum prijave gosta
- Datum odjave gosta

OZNAKA PREPOZNATLJIVOSTI SMJEŠTAJA U DOMAĆINSTVU - LOCAL HOST / VAŠ DOMAĆIN

Želimo Vas obavijestiti i pozvati na prijavu za oznaku prepoznatljivosti smještaja u domaćinstvu koja nosi naziv „**Vaš domaćin / Local Host**“.

Cilj ove oznake je potaknuti razvoj autentične i kvalitetne ponude smještaja koja odražava tradicionalnu hrvatsku gostoljubivost i pruža poseban, topli doživljaj boravka kod domaćina. Oznaka nosi naziv „Vaš domaćin / Local Host“, a mogu je zatražiti svi iznajmljivači koji, sukladno važećim propisima, imaju status domaćina i ispunjavaju određene kriterije poput autentičnosti ponude, visoke razine uslužnosti, ekološke odgovornosti, kvalitetne komunikacije s gostima i sličnih vrijednosti.

Nositelji oznake ostvaruju niz pogodnosti: bit će dodatno prepoznatljivi među ostalim privatnim iznajmljivačima, privlačit će goste u potrazi za izvornim i srdačnim iskustvom te će, kroz korištenje službenog vizualnog identiteta oznake, biti uključeni u posebne promotivne aktivnosti **Hrvatske turističke zajednice** na inozemnim tržištima i platformama za rezervaciju smještaja.

Detaljnije informacije dostupne su na [službenoj internetskoj stranici](#), dok se sama oznaka „Vaš domaćin / Local Host“ može zatražiti putem sustava **eVisitor**. Proces je jednostavan i transparentan. Potencijalni nositelji oznake ispunjavaju internetski obrazac za samoprocjenu putem sustava eVisitor. Nakon toga se provjerava ispunjavaju li minimalni broj propisanih uvjeta te se onima koji ih ispunjavaju dodjeljuje oznaka **Vaš domaćin / Local Host**.

Domaćini koji ispunjavaju uvjete dobit će oznaku koju će s ponosom istaknuti na ulazu svog smještaja u obliku pločice, a prema kojoj će ih gosti moći prepoznati kao autentične domaćine. Fizička pločica bit će dodijeljena kroz sustav turističkih zajednica.

Za sva dodatna pitanja obratite se HTZ-u putem e-maila: vasdomacin@htz.hr



KONTAKT

TURISTIČKA ZAJEDNICA ZADARSKE ŽUPANIJE

Jurja Barakovića 5, 23000 Zadar

Telefon: +385 23 315 316

E-mail: info@zadar.hr